



PLIEGO PARA LA CONTRATACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ECSSA ORDINARIO DE LA OBRA DE REFORMA Y AMPLIACIÓN A ESTADIO DE FÚTBOL DEL ESTADIO LA CARTUJA DE SEVILLA

ÍNDICE

	Pág.:
ANTECEDENTES	3
I. CONTENIDO DEL CONTRATO	3
II. RESPECTO DE LOS OFERTANTES	5
III. RESPECTO DE LAS OFERTAS	8
IV. ADJUDICACIÓN	10
ANEXOS:	
ANEXO I: PROYECTO DE EJECUCIÓN	
ANEXO II: PROFORMA DE CONTRATO	
ANEXO III: DECLARACIÓN RESPONSABLE DE NO ESTAR INCURSO EN PROHIBICIÓN DE CONTRATAR	
ANEXO IV: DECLARACIÓN RESPONSABLE SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE APTITUD	
ANEXO V: INFORMACIÓN Y CONSENTIMIENTO DE UTILIZACIÓN DE DATOS DE PERSONAS FÍSICAS	
ANEXO VI: RELACIÓN DE EMPRESAS PERTENECIENTES AL MISMO GRUPO	
ANEXO VII: MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA	
ANEXO VIII: PROFORMA DE GARANTÍA ECONÓMICA	
ANEXO IX: DECLARACIÓN RESPONSABLE DE SUBCONTRATISTA	

ANTECEDENTES.

Estadio la Cartuja de Sevilla, S.A (en adelante, ECSSA) es una sociedad mercantil, constituida el día 2 de noviembre de 1995, bajo la denominación de Estadio Olímpico de Sevilla, S.A. ante el notario de Sevilla Don Manuel Aguilar García, bajo el número 2,128 de su protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Sevilla al tomo 2.395, hoja SE-27.369.

En materia contractual, a tenor de lo previsto en los artículos 3.1.h) y 3.3.d) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, (LCSP), ECSSA forma parte del sector público a los efectos de dicha ley, no teniendo el carácter de Administración, ni la condición de poder adjudicador y siéndole de aplicación en cuanto al régimen de adjudicación de sus contratos, lo específicamente dispuesto en el artículo 321 de la LCSP para las entidades del sector público que no tengan la consideración de poderes adjudicadores.

ECSSA se rige en la preparación y adjudicación de los contratos por sus normas específicas, concretamente por el “Procedimiento de Contratación de Obras, Suministros y Servicios” publicado en el perfil de contratante de ECSSA, en su página web www.estadiolacartuja.es.

ECSSA es propietaria del Estadio la Cartuja de Sevilla, precisando la realización una obra consistente en la reforma del Estadio la Cartuja de Sevilla, para su conversión en Estadio de Fútbol.

I. CONTENIDO DEL CONTRATO.

1. Objeto: El adjudicatario de la licitación habrá de comprometerse a realizar todas las actuaciones necesarias para la obra de “Reforma y ampliación a estadio de fútbol del Estadio la Cartuja de Sevilla” según **Proyecto de Ejecución, Fase 02: Reforma y ampliación a estadio de fútbol del ESTADIO DE LA CARTUJA, redactado por CRUZ Y ORTIZ ARQUITECTOS S.L.P.**, que se adjunta como Anexo I y que comprende los documentos de I Memoria, II Planos, III Pliego de Prescripciones Técnicas, IV Mediciones y Presupuesto, V Programa de los trabajos, VI Estudio de seguridad y salud y VII Estudio de gestión de residuos, que forman parte del mismo.

El código CPV asociado a este contrato es el siguiente:

45210000-2 - Trabajos generales de construcción de inmuebles

Los requerimientos concretos, el alcance de los trabajos, se contienen en el Pliego de Prescripciones Técnicas que se adjunta en el Anexo I y en la proforma de contrato que se adjunta como Anexo II, los cuales forman parte integrante del presente Pliego.

2. Precio: Será el de la mejor oferta, determinada de acuerdo con el apartado IV ADJUDICACIÓN.

Se establece como Presupuesto Base de Licitación la cantidad de 18.176.604,00 € (DIECIOCHO MILLONES CIENTO SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUATRO EUROS) IVA incluido. Su desglose es el siguiente:

Presupuesto de ejecución material	12.623.518,30 €
Gastos generales (13%)	1.641.057,38 €
Beneficio industrial (6%)	757.411,10 €
Presupuesto de contrata (Sin IVA)	15.021.986,78 €
IVA (21 %)	3.154.617,22 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	18.176.604,00 €

El presupuesto base de licitación se ha calculado considerando el importe máximo de gasto que en virtud del contrato puede comprometer el órgano de contratación, incluido el IVA. Además, se han tenido en cuenta los costes derivados de la normativa laboral vigente, los gastos generales de estructura y el beneficio industrial. Todo ello conforme al apartado IV del Proyecto de Ejecución.

El valor estimado del contrato asciende a 15.021.986,78 €, según se desglosa a continuación:

Presupuesto base de licitación sin IVA	15.021.986,78 €
Primas o pagos a los candidatos o licitadores	NO
Modificaciones previstas	NO
VALOR ESTIMADO	15.021.986,78 €

Los trabajos se contratan en régimen de “llave en mano”, manteniéndose inalterable el precio del contrato, sin ningún tipo de incremento o actualización, hasta la finalización de los trabajos objeto de este, sea cual sea la fecha en que esto suceda.

La cantidad ofertada por el licitador que resulte adjudicatario será el importe máximo que ECSSA abonará a éste por todos los conceptos, estando incluido en el precio ofertado todo aquello que sea necesario para la total ejecución de la obra, incluyendo las pruebas contenidas en la normativa actual en vigor, así como cuantas sean necesarias para el correcto uso y funcionamiento de la instalación.

El adjudicatario se comprometerá a ejecutar por el precio ofertado todos los trabajos necesarios para el total cumplimiento del objeto del contrato, a satisfacción de ECSSA. Este compromiso se expresará tanto en la proposición económica como en el documento contractual que se firme por el adjudicatario.

Únicamente se excluye de lo expuesto en cuanto al precio máximo establecido en la adjudicación del contrato, el supuesto de que durante la ejecución de los trabajos ECSSA estimara la conveniencia de introducir una ampliación o mejora no contemplada en el proyecto y, previo presupuesto de su ejecución por el contratista, ECSSA aceptara el precio ofertado.

En cuanto al pago del precio se estará a lo establecido en la proforma del contrato, ANEXO II, Estipulación CUARTA.

3. Plazo de Ejecución: El plazo máximo de ejecución y entrega de los trabajos será SEIS MESES Y MEDIO (6.5 meses) (o el que resulte de la reducción del plazo de ejecución ofertado) desde la fecha de firma del acta de comprobación del replanteo e inicio de obras.

II. RESPECTO DE LOS OFERTANTES.

Sólo podrán presentar oferta las personas físicas o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incurso en alguna de las prohibiciones de contratar de las establecidas en el artículo 71 de la Ley de Contratos del Sector Público y acrediten su solvencia económica, financiera, técnica y profesional.

1.- Capacidad de obrar.

1.1.- La capacidad de obrar de los empresarios que fueren personas jurídicas se acreditará mediante la escritura o documento de constitución, los estatutos, o el acta fundacional en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.

Las prestaciones objeto de la presente licitación deberán figurar en su objeto y fines definidos en los documentos a los que se refiere el párrafo anterior.

1.2.- La capacidad de obrar de los empresarios no españoles que sean nacionales de Estados miembros de la Unión Europea o de los Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, se acreditará por su inscripción en el registro procedente de acuerdo con la legislación del Estado donde están establecidos, de conformidad con las disposiciones comunitarias de aplicación.

1.3.- Los demás empresarios extranjeros deberán justificar mediante informe, que el Estado de procedencia de la empresa extranjera admite a su vez la participación de empresas españolas en la contratación con los entes del sector público, en forma sustancialmente análoga. Dicho informe será elaborado por la correspondiente Oficina Económica y Comercial de España en el exterior y se acompañará a la documentación que se presente.

1.4.- Finalmente, con independencia de la nacionalidad del licitador, en caso de subcontratación, deberá acreditarse estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que, en materia de inscripción de la empresa en el Registro de Empresas Acreditadas como Contratistas o Subcontratistas del Sector de la Construcción, rijan en la Comunidad Autónoma en la que la empresa tenga su domicilio social, o en caso de no ser española, haya realizado o pretenda realizar su primera actividad en España.

2.- Prueba de la no concurrencia de una prohibición de contratar.

La prueba por parte de los empresarios de no estar incurso en prohibiciones para contratar se realizará por una declaración responsable redactada según Anexo III, de que el licitador no se encuentra incurso en supuesto alguno de prohibición de contratar de los que se reflejan en dicho anexo.

El órgano de contratación podrá comprobar en cualquier momento la veracidad y exactitud de esta declaración, estimándose su falsedad como causa de exclusión de la licitación o, en su caso, de resolución del contrato.

3. Solvencia económica, financiera, técnica y profesional:

3.1. La solvencia económica, financiera, técnica y profesional se acreditará mediante certificado de inscripción del licitador en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o en el Registro de Licitadores y empresas clasificadas de la respectiva Comunidad Autónoma, si dispone de tal Registro, en que se acredite la clasificación exigida para este contrato: **Grupo C, Subgrupos 2, 3, 4 y 6, 7 y 9, categoría 6**. La clasificación administrativa se acompañará de una declaración responsable sobre la vigencia de las circunstancias que sirvieron de base para la obtención de esta.

Grupo C) Edificaciones

Subgrupo 2. Estructuras de fábrica u hormigón.

Subgrupo 3. Estructuras metálicas.

Subgrupo 4. Albañilería, revocos y revestidos.

Subgrupo 6. Pavimentos, solados y alicatados.

Subgrupo 7. Aislamientos e impermeabilizaciones.

Subgrupo 9. Carpintería metálica.

Categoría 6, cuantía superior a cinco millones de euros.

Las empresas que se encuentren pendientes de obtener la clasificación, deberán aportar el documento acreditativo de haber presentado la correspondiente solicitud para ello, debiendo justificar que ha obtenido la clasificación exigida en el plazo previsto para la subsanación de defectos u omisiones en la documentación.

La falta o insuficiencia de la clasificación no podrá suplirse mediante la integración de la solvencia con medios externos.

No será exigible la clasificación a los empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, ya concurran al contrato aisladamente o integrados en una unión, sin perjuicio de la obligación de acreditar su solvencia.

3.2. Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de los medios personales y materiales que a continuación se relacionan, y que deberán comprometer mediante declaración expresa:

Estar adscritos de manera continuada y exclusiva a esta obra

Medios personales

cc	TITULACIÓN / FORMACIÓN	AÑOS DE EXPERIENCIA	PEM DE LAS OBRAS
JEFE DE OBRA	INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS O EQUIVALENTE	8 años de experiencia como Jefe de Obra en obras de urbanización	Experiencia con la titulación requerida como Jefe de Obra con al menos 1 obra de PEM \geq 20 M€ o 3 obras de PEM \geq 8 M€
JEFE DE PRODUCCIÓN	INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS, INGENIERO TÉCNICO DE	5 años de experiencia como Jefe de Producción en	Experiencia con la titulación requerida como Jefe de Producción con al menos 1

	OBRAS PÚBLICAS O EQUIVALENTE	obras de urbanización	obra de PEM \geq 20 M€ o 3 obras de PEM \geq 8 M€
JEFE DE CALIDAD	INGENIERO TÉCNICO DE OBRAS PÚBLICAS, LICENCIADO EN GEOLOGÍA, LICENCIADO EN QUÍMICA O TITULACIÓN EQUIVALENTE	5 años de experiencia como Jefe de Calidad en obras de urbanización	Experiencia con la titulación requerida como Jefe de Calidad con al menos 1 obra de PEM \geq 20 M€ o 3 obras de PEM \geq 8 M€
TÉCNICO DE SEGURIDAD Y SALUD	TITULACIÓN HABILITANTE DE ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE	5 años de experiencia como Técnico de Seguridad y Salud en obras de urbanización	Experiencia con la titulación requerida como Técnico de Seguridad y Salud con al menos 1 obra de PEM \geq 20 M€ o 3 obras de PEM \geq 8 M€
TÉCNICO DE MEDIO AMBIENTE	INGENIERO TÉCNICO DE OBRAS PÚBLICAS, LICENCIADO EN CIENCIAS AMBIENTALES O TITULACIÓN EQUIVALENTE	5 años de experiencia como Técnico de Medio Ambiente en obras de urbanización	Experiencia con la titulación requerida como Técnico de Medio Ambiente con al menos 1 obra de PEM \geq 20 M€ o 3 obras de PEM \geq 8 M€

Medios materiales: Para las tareas propias del contrato será exigible el compromiso de tener a disposición de la ejecución, un mínimo de los siguientes medios y maquinarias que deberán ser capaces y útiles para las obras a realizar y estar en servicio en un plazo máximo de 15 días después de la firma del contrato:

- 2 pilotadoras
- 2 retroexcavadoras mixta,
- 2 grúas autoportantes de 40 Tn

El compromiso de adscripción de estos medios personales y materiales, para prevenir el posible incumplimiento de la finalización de las obras en las fechas previstas, se considera obligación de carácter esencial y su incumplimiento causa de no adjudicación y/o de resolución del contrato.

3.3. Compromiso de cumplimiento de hitos en la ejecución de esta Fase 2

Hitos de obligado cumplimiento en la ejecución de esta Fase 2, que se deberán comprometer mediante declaración expresa:

- | | |
|---|-------------------------|
| • Comienzo de ejecución de pilotes: | 15 de noviembre de 2024 |
| • Finalización de ejecución de pilotes: | 14 de enero de 2025 |
| • Finalización de ejecución de portagradas; | 14 de marzo de 2025 |
| • Inicio de prefabricación de gradas: | 01 de diciembre de 2024 |
| • Finalización de prefabricación de gradas: | 28 de febrero de 2025 |
| • Inicio montaje de gradas: | 01 de febrero de 2025 |

- Finalización de montaje de gradas: 10 de marzo de 2025
- Finalización espacios disponibles bajo gradas: 31 de marzo de 2025

El compromiso de cumplimiento de hitos en la ejecución de esta Fase 2, se considera obligación de carácter esencial y su incumplimiento causa de no adjudicación, de penalización y/o de resolución del contrato.

En caso que la oferta presente una reducción del plazo de ejecución del contrato que conlleve un adelantamiento de las fechas de los hitos descritos, serán estas nuevas fechas las que se tengan en cuenta a efectos de determinar el cumplimiento de este compromiso y de las consecuencias de su incumplimiento.

4. Uniones de Empresas.

Podrán presentar oferta las uniones de empresarios que se constituyan temporalmente al efecto, sin que sea necesaria la formalización de las mismas en escritura pública, hasta que se haya efectuado la adjudicación del contrato a su favor.

En estos casos, cada uno de los empresarios que compongan la agrupación deberá acreditar su capacidad de obrar y la prueba de la no concurrencia de una prohibición de contratar. En especial, se recuerda que cada uno de los componentes de la UTE deberá acreditar la clasificación mediante certificación del Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o del Registro de Licitadores y empresas clasificadas de la respectiva Comunidad Autónoma, si dispone de tal Registro.

A los efectos de valorar y apreciar la concurrencia del requisito de clasificación, respecto de los empresarios que concurran agrupados se atenderá a las características acumuladas de cada uno de ellos, expresadas en sus respectivas clasificaciones. En todo caso, será necesario para proceder a esta acumulación que todas las empresas hayan obtenido previamente la clasificación como empresa de obras, sin perjuicio de lo establecido para los empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea y de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo.

Los que concurran con el compromiso de formar UTE deberán indicar en documento privado los nombres y circunstancias de los empresarios que suscriban las uniones de empresarios, la participación de cada uno de ellos y la persona o entidad que, durante la vigencia del contrato, ha de ostentar la plena representación de todos ellos frente a ECSSA y que asumen el compromiso de la ejecución de la obra objeto del presente Pliego y constituirse formalmente en unión temporal en caso de resultar adjudicatarios del contrato. El citado documento deberá estar firmado por los representantes de cada una de las empresas componentes de la unión.

La duración de las uniones temporales de empresarios será coincidente con la del contrato hasta su extinción.

III. RESPECTO DE LAS OFERTAS.

1. Información previa.

Para la elaboración de sus ofertas será preceptiva para los licitadores efectuar una visita a las instalaciones del Estadio la Cartuja de Sevilla, que deberá ser llevada a cabo entre los días **3, 4 y 7**

de octubre de 2024, a cuyo fin deberán ponerse en contacto por correo electrónico a la dirección estadio@estadiolacartuja.es.

2. Lugar y plazo de presentación de las proposiciones.

El plazo para la presentación de las ofertas finaliza a las **14:00 h. del día 14 de octubre de 2024**. Los licitadores deberán entregar las propuestas en sobres cerrados en la sede de ECSSA, Estadio de la Cartuja, Sector Norte, Puerta E, 5º Planta, Isla de la Cartuja, 41092 Sevilla, a la atención del Gerente.

En ningún caso se admitirán entregas realizadas por mensajería después de la fecha y hora señaladas en el párrafo precedente.

El incumplimiento de los requisitos señalados, dará lugar a la no admisión de la oferta presentada.

3. Exclusividad.

Cada licitador podrá presentar una sola proposición, por lo que no podrá suscribir ninguna propuesta en unión temporal con otros si lo ha hecho individualmente, o figurar en más de una unión temporal. El incumplimiento de este requisito dará lugar a la exclusión de todas las propuestas por él suscritas.

4. Contenido.

Las proposiciones se presentarán fraccionadas en tres sobres cerrados. En los tres sobres figurará expresamente “OFERTA PARA OBRA DE REFORMA DEL ESTADIO LA CARTUJA DE SEVILLA”

Las ofertas incluirán en cada sobre exclusivamente la documentación que se enuncia a continuación:

En el **sobre numerado 1**, rotulado “DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA”:

- a) Declaración responsable de acuerdo al Anexo IV, firmada por el representante del licitador, indicando que cumple las condiciones establecidas para contratar detalladas en el Apartado II “RESPECTO DE LOS OFERTANTES”, Puntos 1, 2 y 3.
- b) En el supuesto de que el licitador sea persona física y, en todo caso, el representante que firme la oferta, deberá suscribir documento, conforme a la proforma ANEXO V consintiendo expresamente la aportación de sus datos personales a ESTADIO LA CARTUJA DE SEVILLA, S.A. para su tratamiento a los efectos de la presente licitación y de la ejecución del contrato al que se refiere, en caso de resultar adjudicataria el titular de la oferta que presenta.
- c) A los efectos de la valoración de la oferta, conforme a lo que más adelante se indica, el licitador deberá presentar declaración según el modelo ANEXO VI del presente pliego, bien de que no pertenece a ningún grupo de empresas o bien de que se encuentra en alguno de los supuestos previstos en el artículo 42 del Código de Comercio y pertenece a un grupo de empresas, con indicación de las empresas de dicho grupo y de las que se presentan a esta licitación.
- d) En el caso de UTE, adicionalmente al punto a) anterior, deberá presentar un documento donde se indique los nombres y circunstancias de las empresas que constituyan la unión temporal y la

participación de cada una de ellas, así como que asumen el compromiso de constituirse formalmente en unión temporal en caso de resultar adjudicatarios y de comienzo de los trabajos en los plazos requeridos.

En el sobre **número 2** rotulado “**DOCUMENTACION TECNICA**”

Se incluirá la proposición técnica, con el siguiente desglose y debida numeración:

- Justificación de haber realizado la visita preceptiva a las instalaciones, y declaración de aceptación del estado de la obra y de todos los elementos que la integran, así como de aceptación íntegra de las cláusulas del Pliego de la licitación incluido Anexos.
- Declaración expresa de adscripción de medios indicados en apartado II. RESPECTO DE LOS OFERTANTES, epígrafe 3.4. Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de los medios personales y materiales
- Memoria descriptiva del Plan de trabajo, sus fases y plazos de ejecución
- Experiencia del equipo de trabajo.
- Incidencia del grado de conocimiento de las obras en el procedimiento de ejecución de las mismas
- Fuentes de suministro de materiales y necesidades de plantas de producción, préstamos y vertederos que garanticen el suministro de las necesidades de obra en los plazos programados.
- Necesidades de instalaciones auxiliares y superficies de acopios necesarias para la ejecución de las obras, así como medios auxiliares y de transporte que se requieran
- PROGRAMACIÓN DE LAS OBRAS. Entrega de Diagrama de Gantt incluyendo: Lista de actividades, Precedencias entre actividades, Duración estimada de cada actividad, Comienzo y Finalización de cada actividad referidas al inicio de obra y Holgura total de cada actividad adicionalmente. Juego de planos definiendo los procesos de la ejecución de la obra.
- Control de calidad
- Medio ambiente
- Análisis de las posibles situaciones de emergencia y medidas a adoptar ante éstas. Relaciones a organizar con servicios externos para garantizar su rapidez y eficacia (ubicación de dichos servicios externos y puntos de socorro en las obras).
- Sistema de gestión de la prevención aplicable a las obras, organización de la prevención y seguridad en la obra; y sistemas de participación del contratista y subcontratistas y procesos de formación e información
- Revisión del estudio de seguridad y salud con indicación de posibles mejoras en cuanto a procesos de ejecución para garantizar la seguridad y salud de los trabajadores
- Reducción del Plazo de ejecución
- Estar en posesión de las Certificaciones ISO-9001, ISO 14001 y ISO 45001 en vigor

En el sobre **número 3** rotulado “**PROPOSICION ECONOMICA**”.

OFERTA ECONOMICA, que se resumirá en el documento de **PROPOSICIÓN ECONOMICA**, cuyo modelo se adjunta al presente pliego como **ANEXO VII**.

La oferta económica deberá encontrarse sellada y firmada por persona con poder suficiente.

Consideraciones a tener en cuenta con respecto a la proposición económica contenida en el sobre numerado 3:

- El sistema de contratación que regirá para la adjudicación de los trabajos objeto de este Pliego será el de Precio máximo y contrato Llave en mano, siendo la cantidad ofertada por el adjudicatario el importe máximo que ECSSA abonará al adjudicatario por todos los conceptos.
- EL CONTRATISTA asume la ejecución de la obra a su riesgo y ventura, manteniéndose su precio inalterable hasta la finalización de los trabajos objeto del contrato, sin que sea aplicable revisión alguna de precios en toda la ejecución de la obra, incluso de aquellos elementos necesarios para el cumplimiento del proyecto aun cuando no estén incluidos en los documentos de mediciones y presupuesto, cualquiera que sea la fecha de finalización, y a salvo de mejoras expresamente solicitadas y aprobadas por ECSSA.
- También estará incluido en el precio ofertado el coste de la documentación que, conforme a la proforma de contrato adjunta como ANEXO II, ha de entregar el adjudicatario a la recepción provisional de los trabajos.

Si opta por una baja sobre el presupuesto máximo de licitación, expresará el porcentaje de baja sobre el máximo de licitación.

Toda la documentación contenida en el sobre 3 deberá aportarse en papel y CD/USB.

5. Eficacia de la oferta.

La presentación de oferta supone, para quien la formula, la aceptación incondicionada del total contenido del presente Pliego y sus anexos, así como la aceptación de que la obra se puede realizar, que está totalmente definida en el proyecto y que es ejecutable dentro del plazo establecido y por el precio que oferta el licitador, sin alteraciones ni modificaciones y siguiendo las instrucciones de la propiedad o la Dirección Facultativa.

IV. ADJUDICACIÓN.

1. El contrato se adjudicará mediante Procedimiento ECSSA ORDINARIO de acuerdo con las Instrucciones de contratación de la Sociedad, publicadas en el perfil de contratante de ECSSA en su página web www.estadiolacartuja.es.

2. Una vez concluida la fase de recepción de las proposiciones se reunirá la Mesa de Contratación, compuesta por los siguientes representantes:

- Gerencia: Presidente de la mesa
- Departamento Técnico: Responsable de instalación.
- Departamento Económico: Jefe del Departamento.
- Departamento Jurídico: Secretario de la Mesa: Letrado de los Servicios Jurídicos.

Podrá intervenir, con voz, pero sin voto, como asistencia técnica si ello resultara preciso, técnico especialista.

3. Dicha Mesa analizará en primer lugar el sobre numerado 1 y comprobará si los proponentes han presentado debidamente la documentación correspondiente a dicho sobre, según lo requerido en el Pliego.

4. En caso de que se observen deficiencias u omisiones subsanables en la documentación contenida en el sobre n.º 1, el Departamento Económico comunicará éstas por fax o correo electrónico, concediéndose un plazo no superior a dos días hábiles para que los ofertantes los corrijan o subsanen, por la misma vía.

5. Determinados los concurrentes que cumplen los requisitos exigidos, se procederá a la apertura del sobre numerado 2.

Para la valoración de este criterio se tendrá en cuenta la documentación técnica aportada por las empresas licitadoras, sobre la base de un total de **49 puntos**, y la valoración se efectuará siguiendo los siguientes criterios

• 1.- Experiencia Del equipo de trabajo.

De 0 a 5 puntos.

El licitador presentará una propuesta del equipo de trabajo donde debe quedar constancia de los años de experiencia de cada miembro en los tipos de obra e importes mínimos de las mismas, indicados Compromiso de dedicación de medios personales.

La experiencia se acreditará con la presentación de la declaración responsable y presentación del Curriculum Vitae firmado por el titular. ECSSA podrá requerir la acreditación documental de tal circunstancia.

La experiencia se contabilizará por la suma de los meses justificados en la ejecución de las obras para cuyas disciplinas se requiere la adscripción de los distintos perfiles. Cada 12 meses de experiencia acreditada computará como un año, a la hora de tenerla en cuenta en la experiencia requerida y adicional.

De esta manera, se asignarán 0,5 puntos por cada año adicional a la experiencia acreditada superior a la requerida en la tabla adjunta para los siguientes perfiles y con una asignación máxima de puntos para cada uno de ellos.

- 2,5 puntos máximo para el puesto de Jefe de Obra
- 1 Punto máximo para el puesto de Jefe de Producción
- 0,5 Puntos máximo para el puesto de Jefe de Calidad
- 0,5 Puntos máximo para el puesto de Técnico de Seguridad y Salud
- 0,5 Puntos máximo para el puesto de Técnico de Medioambiente

TECNICO	AÑOS EXIGIDOS	AÑOS DE EXPERIENCIA	AÑOS ADICIONALES
JEFE DE OBRA	8		
JEFE DE PRODUCCIÓN	5		
JEFE DE CALIDAD	5		
TÉCNICO DE SEGURIDAD Y SALUD Y MEDIOAMBIENTE	5		
TÉCNICO DE MEDIO AMBIENTE	5		

- 2.- Incidencia del grado de conocimiento de las obras en el procedimiento de ejecución de las mismas. **De 0 a 8 puntos**

Se valorará:

- Análisis de los aspectos técnicos descritos en los documentos que integran el proyecto constructivo destacando los aspectos más relevantes del mismo (evitando copiar de la memoria del proyecto). De 0 a 2 puntos
- Descripción de los condicionantes de ejecución administrativo, técnicos, climatológicos y sobrevenidos en el transcurso de los trabajos incluyendo aspectos relativos a tramitaciones y autorizaciones necesarias para llevar a cabo las obras. De 0 a 2 puntos
- Metodología de ejecución propuesta para llevar a cabo las obras de acuerdo con los principales condicionantes de ejecución. Todo ello, en coherencia con la planificación mostrada en el Programa de Trabajos presentado. De 0 a 4 puntos

- 3.- Fuentes de suministro de materiales y necesidades de plantas de producción, préstamos y vertederos que garanticen el suministro de las necesidades de obra en los plazos programados. **De 0 a 3 puntos**

Se valorará:

- Relación de las principales fuentes de suministro de materiales, así como los compromisos de colaboración para la ejecución de las obras y los certificados de validación de éstos. De 0 a 2 puntos
- Necesidades de plantas de producción para la ejecución de las obras, préstamos y vertederos, en caso de ser necesarios. De 0 a 1 punto

- 4.- Acreditación de la disponibilidad de los medios necesarios para la cobertura de las necesidades de instalaciones auxiliares y superficies de acopios necesarias para la ejecución de las obras, así como medios auxiliares y de transporte que se requieran.

De 0 a 5 puntos

Se valorará:

- Dimensionamiento de las instalaciones auxiliares necesarias para la ejecución de las obras, en base a las necesidades de personal estimadas. De 0 a 1 punto
- Determinación de la ubicación de dichas instalaciones, de acuerdo con el emplazamiento de las obras. De 0 a 1 punto
- Acreditación de la disponibilidad de los medios necesarios para la cobertura de las necesidades de superficies de acopios que se estiman necesarias para garantizar el avance de las obras. De 0 a 1 punto
- Acreditación de la disponibilidad de los medios necesarios para la cobertura de las necesidades de medios auxiliares que se requieren para la ejecución de las obras, de acuerdo con las unidades de obra que los requieran. De 0 a 1 punto
- Acreditación de la disponibilidad de los medios necesarios para la cobertura de las necesidades de medios de transporte para el suministro de los materiales a obra para su ejecución. De 0 a 1 punto

- 5.- Programación de las obras. Entrega de Diagrama de Gantt incluyendo: Lista de actividades, Precedencias entre actividades, Duración estimada de cada actividad, Comienzo y Finalización de cada actividad referidas al inicio de obra y Holgura total de cada actividad adicionalmente. **De 0 a 5 puntos**
Se prestará especial atención a:
 - Grado de detalle del programa de trabajos que permita un seguimiento adecuado del avance de las obras.

- 6.- Control de calidad. **De 0 a 4 puntos**
Se valorarán en este apartado los siguientes aspectos:
 - Sistema de aseguramiento de la calidad aplicable a las obras y organización dedicada al control de calidad y organigrama, (De 0 a 2 puntos).
 - Aspectos concretos de las unidades de obra a controlar durante la ejecución de los trabajos y normativa técnica aplicable, así como un plan de ensayos acorde a las necesidades de las obras, destacando las mejoras propuestas respecto al incluido en proyecto y criterios de muestreo técnico de aceptación y rechazo de las principales unidades de obra. (De 0 a 2 puntos).

- 7.- Medio Ambiente. **De 0 a 2 puntos**
Se valorarán en este apartado los siguientes aspectos:
 - Sistema de Gestión Ambiental aplicable a las obras y Organización de la unidad de Gestión Medioambiental, con la aportación de medidas específicas que prevean implementar en la obra que introduzcan mejoras a las medidas medioambientales previstas en el proyecto. (De 0 a 1 puntos).

Identificación de las unidades de obra y de los procesos que puedan generar impactos y medidas para reducir la afección ambiental, así como, la organización física de las obras considerada para reducir la afección ambiental de las obras y las propuestas de medidas de gestión ambiental y de los productos a utilizar en obra.
 - Programa de vigilancia ambiental y mejoras respecto al incluido en proyecto. (De 0 a 1 puntos).

Se valorarán las actuaciones medioambientales y de vigilancia y seguimiento ambiental de las obras relativas al replanteo, ubicación y explotación de préstamos y vertederos, localización y control de zonas de instalaciones y parque de maquinaria, control de accesos temporales, control de movimiento de maquinaria, desmantelamiento de instalaciones y zonas de obra, sistema de gestión de residuos y control de contaminación, y prevención de incendios

- 8.- Análisis de las posibles situaciones de emergencia y medidas a adoptar ante éstas. Relaciones a organizar con servicios externos para garantizar su rapidez y eficacia (ubicación de dichos servicios externos y puntos de socorro en las obras). **De 0 a 2 puntos**

- 9.- Sistema de gestión de la prevención aplicable a las obras, organización de la prevención y seguridad en la obra; y sistemas de participación del contratista y subcontratistas y procesos de formación e información. **(De 0 a 5 puntos)**

Se prestará especial atención a:

- Organigrama preventivo, recursos preventivos, funciones, coordinación con subcontratistas y trabajadores autónomos. De 0 a 1 punto
 - Independencia de la línea de prevención respecto a la línea de producción, incluyendo el perfil propuesto para el responsable de prevención de las obras (indicando únicamente su titulación). De 0 a 1 punto
 - Definición de las unidades de obra que requerirán la presencia de recursos preventivos, así como la necesidad de éstos a lo largo del plazo de obras y sus funciones. De 0 a 1 punto
 - Procesos de coordinación específicos con subcontratistas y trabajadores autónomos, así como los sistemas de participación de los mismos. De 0 a 1 punto
 - Actividades de formación e información a trabajadores que sean adicionales y que sean necesarias llevar a cabo durante las obras, según las características de las unidades de obra a llevar a cabo. De 0 a 1 punto
- 10.- Revisión del estudio de seguridad y salud con indicación de posibles mejoras en cuanto a procesos de ejecución para garantizar la seguridad y salud de los trabajadores. **(De 0 a 3 puntos).**
 - 11.- Reducción del Plazo de ejecución (No presentación: 0 puntos; se valorará la coherencia de la planificación de los trabajos con la complejidad de los mismos, suministros, movimientos de equipos, etc) **(De 0 a 4 puntos)**

Por cada día de reducción del plazo de ejecución se otorgarán 0,10 puntos

- 12.- Estar en posesión de las Certificaciones ISO-9001, ISO 14001 y ISO 45001 en vigor **(3 puntos)**

Por la posesión de cada uno de los certificados se otorgará 1 punto.

6. Una vez realizada la valoración técnica, se procederá a la apertura del sobre numerado tres, con arreglo al siguiente criterio:

- **Oferta económica: Hasta 51 puntos.** La máxima puntuación de 51 puntos se otorgará a la oferta económica más baja. Para el resto de las proposiciones, siempre se aplicará un criterio de valoración lineal y ascendente con la baja realizada, es decir, comparadas dos ofertas, siempre obtendrá una puntuación superior la de menor importe. La gráfica que representa a la formulación dispondrá de dos pendientes, la primera línea corresponde a una proporción creciente con las bajas presentadas la cual distribuye de 0 a 48 puntos. La segunda pendiente, comienza a partir de la media aritmética de las bajas presentadas, y repartirá los tres puntos restantes, hasta 51.

Con objeto de definir los conceptos que intervienen en la formulación llamaremos:

- Mejor oferta (MO) al importe de la oferta más baja de todas las proposiciones admitidas.
- Media (Med) es el importe medio de todas las proposiciones admitidas.
- Oferta de cada licitador (O) es el importe de la proposición económica que se está valorando.
- (Px) puntuación de la oferta que se está valorando

De esta forma. El criterio de valoración es el siguiente:

- Si $O > Med$, la puntuación obtenida será:
 $Px=48*(Med/O)$
- Si $O < Med$, la puntuación obtenida será:
 $Px=48+3*(O-Med)/(MO-Med)$
- Si $O = Med$, la puntuación obtenida será 48 puntos

Se consideran ofertas con valores anormales o desproporcionados de la oferta económica, cuando concurren las siguientes circunstancias:

- Cuando, concurriendo un solo licitador, sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales.
- Cuando, concurriendo dos licitadores, sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta.
- Cuando, concurriendo más de dos licitadores, la que sea inferior al $0,95*Med$.

A estos efectos, cuando empresas pertenecientes a un mismo grupo, entendiéndose por tales las que se encuentren en alguno de los supuestos del artículo 42.1 del Código de Comercio, presenten distintas proposiciones para concurrir individualmente, se tomará únicamente, para aplicar el régimen de apreciación de ofertas desproporcionadas o temerarias, la oferta más baja, produciéndose la aplicación de los efectos derivados del procedimiento establecido para la apreciación de ofertas desproporcionadas o temerarias, respecto de las restantes ofertas formuladas por las empresas del grupo.

La Mesa de Contratación con la asistencia, en su caso, del proyectista, evaluará toda la información y documentación proporcionada por el licitador en plazo y elevará de forma motivada la correspondiente propuesta de aceptación o rechazo al órgano de contratación, que decidirá la procedencia o improcedencia de la exclusión de la oferta de la clasificación.

6. Realizada la evaluación, la Mesa de Contratación determinará la oferta que se considere mejor valorada y se le solicitará la documentación que a continuación se detalla para acreditar el cumplimiento de las condiciones establecidas en el Apartado II “RESPECTO DE LOS OFERTANTES”, Puntos 1, 2 y 3, siendo su presentación requisito indispensable para la adjudicación del contrato:

- a) Documentación acreditativa de la capacidad de obrar del ofertante, en los términos establecidos en el epígrafe 1.- del capítulo II “RESPECTO DE LOS OFERTANTES”.
- b) Documentación acreditativa de la prueba de no estar incurso en prohibición de contratar otorgada en los términos establecidos en el epígrafe 2.- del capítulo II “RESPECTO DE LOS OFERTANTES”.
- c) Certificación positiva expedida por la Agencia Estatal de la Administración Tributaria, acreditativa de que el licitador se encuentra al corriente de sus obligaciones tributarias, de conformidad con lo dispuesto en el art. 74.1 del Reglamento General de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos, aprobado por el Real Decreto 1.065/2007, de 27 de julio.
- d) Certificación positiva expedida por la Administración Tributaria de la Junta de Andalucía, justificativa de la inexistencia con la Administración Autonómica de deudas de naturaleza tributaria en periodo ejecutivo, salvo que se trate de deudas aplazadas, fraccionadas o cuya ejecución estuviese suspendida. Esta certificación podrá ser solicitada y expedida por medios electrónicos en los términos previstos en el Decreto 183/2003, de 24 de junio, por el que se regula la información y atención al ciudadano y la tramitación de procedimientos administrativos por medios electrónicos a través de la página WEB de la Junta de Andalucía: www.juntadeandalucia.es.
- e) Certificación positiva expedida por la Tesorería General de la Seguridad Social, de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Seguridad Social.
- f) Los licitadores extranjeros, sean personas físicas o jurídicas, pertenecientes o no a Estados miembros de la Unión Europea que no tengan domicilio fiscal en España, en sustitución de la documentación referenciada en los apartados c), d) y e) anteriores, deberán presentar certificación expedida por autoridad competente en el país de procedencia, acreditativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de las correspondientes obligaciones tributarias. Así mismo, habrán de presentar certificación, también expedida por autoridad competente, en la que se acredite que se hallan al corriente en el cumplimiento de las obligaciones sociales que se exijan en el país de su nacionalidad. Toda la documentación relacionada en este apartado habrá de referirse a los doce últimos meses.
- g) En caso de los empresarios individuales, copia del NIF o DNI. En el caso de las personas jurídicas, copia del CIF.
- h) Poder bastante al efecto a favor de las personas que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otro. Si el licitador fuera persona jurídica, el poder deberá figurar inscrito en el

Registro Mercantil, salvo que se trate de poder para el acto concreto de presentación de oferta a la presente licitación y DNI del apoderado.

- i) Documentación acreditativa de la solvencia económica, financiera, técnica y profesional del oferente en los términos establecidos en los epígrafes 3.1. y 3.2. del capítulo II “RESPECTO DE LOS OFERTANTES”.
- j) Declaración responsable del cumplimiento de la normativa laboral que regula las relaciones del empresario y los trabajadores.
- k) Las empresas extranjeras aportarán una declaración expresa de someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles en cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante.
- l) Garantía definitiva constituida en cuantía igual al 5% del precio del contrato, excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido, entendido éste como el precio a tanto alzado cerrado total ofertado.

La garantía podrá aportarse en depósito en la tesorería de esta empresa o mediante aval a primer requerimiento emitido por entidad financiera de las contempladas en el n.º 1.b) del art. 108 de la LCSP (bancos, cajas de ahorros, cooperativas de crédito, establecimientos financieros de crédito y sociedades de garantía recíproca autorizados para operar en España), con plazo de validez hasta transcurridos treinta días de la liquidación del contrato y conforme a la proforma que se adjunta como ANEXO VIII. En su caso, la garantía dineraria podrá ser sustituida, en cualquier momento, por aval constituido en los términos expresados.

La garantía así constituida responderá de la formalización del contrato por el adjudicatario y del cumplimiento del contrato por el contratista en los términos previstos en la pro forma del contrato, ANEXO II, Estipulación SÉPTIMA.

A la hora de presentar los documentos acreditativos, los extremos referidos en los apartados a, b, c, d, e, g, h y i, podrán ser sustituidos por una certificación del Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o en el Registro de Licitadores y empresas clasificadas de la respectiva Comunidad Autónoma, si dispone de tal Registro, regulado, en el caso de la Comunidad Autónoma de Andalucía, en el Decreto 39/2011, de 22 de febrero. Certificación que deberá ir acompañada de una declaración responsable expresa del licitador o su representante sobre la vigencia de las condiciones que sirvieron de base para la obtención de la expresada certificación y con la aportación de la documentación que no se encuentre acreditada y/o vigente en el citado certificado a la fecha de presentación de la oferta.

El plazo para presentar toda la documentación será de tres días hábiles, a contar desde el día siguiente de la recepción de la comunicación realizada por la Gerencia al licitador cuya oferta sea la mejor valorada. En caso de que se observen deficiencias u omisiones subsanables en la documentación a la que se refiere el presente epígrafe 7, el Departamento Económico comunicará éstas por correo electrónico, concediéndose un plazo no superior a tres días hábiles para que el ofertante los corrija o subsane, por la misma vía.

Si el licitador no aportara en el plazo establecido la documentación requerida, o no subsanará en plazo las deficiencias detectadas, ECSSA podrá entender retirada la oferta y dirigirá solicitud de la documentación al licitador o licitadores siguientes por orden de valoración de sus ofertas.

8. Una vez recibida de conformidad la documentación anterior se realizará la adjudicación por el órgano de contratación, lo que será comunicado por el Departamento Económico, en el plazo máximo de tres días hábiles mediante correo electrónico, al adjudicatario y a los restantes concurrentes. También se publicitará el resultado en la página web de la sociedad.

9. El Adjudicatario, además de cuantos seguros sean obligatorios para el desarrollo de su actividad, estará obligado a disponer de los siguientes seguros:

- Seguro de Responsabilidad Civil
- Seguro de Todo Riesgo Construcción

Seguro de de Responsabilidad Civil

El adjudicatario deberá tener suscrito un seguro de Responsabilidad Civil para la actividad que es objeto del contrato que se adjudica, para amparar los daños materiales y personales y perjuicios que pueda ocasionar a terceros, por una cuantía mínima de 3.000.000 € por siniestro y un sublímite por víctima de 300.000 €, sin que dicha cuantía limite dicha responsabilidad. La póliza deberá mantenerse vigente durante toda la duración del contrato (y como mínimo durante la ejecución de las obras y hasta la recepción de las mismas, incluyendo el período de garantía)

ESTADIO DE LA CARTUJA DE SEVILLA S.A. deberá figurar como asegurado adicional en la póliza sin perder su condición de tercero.

El seguro deberá incluir las siguientes garantías:

- a. Responsabilidad Civil Explotación
- b. Daños a bienes preexistentes a la ejecución de la obra
- c. Daños a conducciones aéreas y subterráneas.
- d. Daños a colindantes
- e. Responsabilidad Civil Subsidiaria de contratistas y/o subcontratistas
- f. Responsabilidad Civil Profesional de Técnicos en Plantilla
- g. Responsabilidad Civil Patronal
- h. Responsabilidad Civil Cruzada
- i. RC Productos y/o Post-trabajos
- j. Contaminación Súbita y Accidental
- k. Responsabilidad Civil derivada de la ejecución de demoliciones mecánicas (cuando la ejecución de la obra incluya este tipo de trabajos)
- l. Responsabilidad Civil derivada de la utilización de explosivos (cuando la ejecución de la obra incluya este tipo de trabajos)

- m. Costes y costas judiciales y demás gastos para la defensa de los asegurados en procesos civiles y penales
- n. Constitución de fianzas civiles y penales

Seguro de Todo Riesgo Construcción

El adjudicatario deberá tener suscrito un seguro todo riesgo de construcción que cubra, durante el período de ejecución de obra y de garantía, los daños que puedan sufrir las obras realizadas y en curso de realización y bienes preexistentes por los riesgos de incendio, rayo, explosión, robo, expoliación, impacto, impericia, negligencia, actos vandálicos y malintencionados, huelga, motín, terrorismo, riesgos de la naturaleza, error de diseño, materiales y mano de obra; incluyendo los gastos por horas extraordinarias, desescombrado, demolición, medidas adoptadas por las Autoridades Públicas, etc.

La suma asegurada no deberá ser inferior al volumen de obra ejecutar.

Además del Contratista, tendrán la consideración de Asegurados: ESTADIO DE LA CARTUJA DE SEVILLA SA, subcontratistas y toda persona física o jurídica que intervenga en la obra.

10. Será preceptiva la formalización escrita del contrato en los diez días hábiles siguientes a la comunicación de la adjudicación, formalizándose conforme a la pro forma que se adjunta como ANEXO II. Previa a la formalización del contrato deberá presentarse la póliza de seguros en los términos requeridos en el presente pliego.

El presente Pliego y sus anexos formarán parte del contrato.

Si el adjudicatario o adjudicatarios no atendiesen el requerimiento para la celebración del contrato, ECSSA podrá desistir de la adjudicación, con incautación de la garantía constituida, en concepto de indemnización tasada, y adjudicar el contrato al licitador o licitadores siguientes por orden de valoración de sus ofertas.

11. La empresa adjudicataria deberá cumplir en todo momento y, en cualquier caso, antes del inicio de los trabajos, la legislación vigente en materia de prevención de riesgos laborales y deberá remitir toda la documentación relativa a la materia que le sea requerida.

Sevilla a 26 de septiembre de 2024

ANEXO I

**PROYECTO DE EJECUCIÓN. FASE 2: REFORMA Y AMPLIACIÓN A ESTADIO DE FÚTBOL
DEL ESTADIO LA CARTUJA**

I Memoria

II Planos

III Pliego de Prescripciones Técnicas

IV Mediciones y Presupuesto

V Programa de los trabajos

VI Estudio de seguridad y salud

VII Estudio de gestión de residuos

ANEXO II

PROFORMA DE CONTRATO

En la ciudad de Sevilla, a.....

REUNIDOS

DE UNA PARTE: ESTADIO LA CARTUJA DE SEVILLA S.A., sociedad con domicilio social en Sevilla, en el Estadio la Cartuja de Sevilla, en la 4ª planta de su Edificio Sudoeste, en la Isla de la Cartuja, Sector Norte, y con C.I.F. B-91337493. Inscrita en el Registro Mercantil de Sevilla al Tomo 6406, Libro 0, folio 158, Hoja SE-27369, inscripción 1ª Representada en este acto por D. José María Arrabal Sedano, con DNI 25.695.005-A y D. Daniel Oviedo Barrera, con DNI 48.805.093-J, en virtud de acuerdo del Consejo de Administración de la Sociedad celebrado el día xx de xxxxxx de 2024. (En adelante "ECSSA").

DE OTRA PARTE:

(En adelante, EL CONTRATISTA)

Las partes se reconocen, mutuamente, capacidad y facultades suficientes para intervenir en este acto con el carácter con el que respectivamente lo hacen y, al efecto

EXPONEN

I.- ECSSA es propietaria del Estadio la Cartuja, sito en la Isla de la Cartuja de Sevilla.

II.- ECSSA, al objeto de contratar los trabajos para la realización de la OBRA DE REFORMA Y AMPLIACIÓN A ESTADIO DE FÚTBOL DEL ESTADIO LA CARTUJA DE SEVILLA, convocó un procedimiento de licitación en el que ha resultado adjudicatario EL CONTRATISTA, quien ha aceptado el encargo manifestando que se encuentra profesional y administrativamente en condiciones de realizarlo, así como que se halla al corriente de sus obligaciones tributarias y con la

Seguridad Social, lo que ha acreditado con los certificados específicos emitidos a tales efectos por las distintas Administraciones.

III.- EL CONTRATISTA manifiesta que cumple con las medidas preventivas, de protección y emergencia necesarias para el desarrollo de los trabajos encargados, de conformidad con lo previsto en la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, modificada por la Ley 54/2003, de 12 de diciembre, en el Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, de Seguridad e Higiene en el Trabajo y en su restante normativa de desarrollo, en especial el Real Decreto 1.627/1997, de 24 de octubre, del Ministerio de Presidencia por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, cuyas previsiones se compromete a observar.

Por lo expuesto, las partes suscriben el presente contrato de conformidad con las siguientes

ESTIPULACIONES

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.

1.- Por el presente contrato EL CONTRATISTA se obliga frente a ECSSA y para ésta a ejecutar, con el carácter de “Llave en mano”, todas las actuaciones necesarias para la ejecución de una obra de REFORMA Y AMPLIACIÓN A ESTADIO DE FÚTBOL DEL ESTADIO LA CARTUJA DE SEVILLA.

2.- La ejecución de los trabajos se realizará con la máxima eficiencia y a satisfacción de ECSSA, en los términos y condiciones previstos en este contrato, la memoria técnica del fabricante que sirvió de base para la licitación y los documentos de desarrollo del mismo, en los de la propia oferta del CONTRATISTA de fecha por la que resultó adjudicatario, formando dichos documentos parte integrante del presente contrato.

SEGUNDA: RESPONSABLE DEL CONTRATO.

1.- ECSSA designa como responsable del contrato al Jefe de Instalaciones o persona en quien delegue, a quien corresponderá supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada, así como reforzar el control del cumplimiento de éste y agilizar la solución de los incidentes que puedan surgir durante su ejecución, sin que en ningún caso estas facultades puedan implicar el ejercicio de potestades directivas u organizativas sobre el personal de la empresa contratista.

2.- EL CONTRATISTA, en la ejecución de los trabajos contratados, deberá respetar las indicaciones de la Dirección Facultativa y ECSSA, subsanando de modo inmediato las deficiencias que, en su caso, se detecten.

3.- EL CONTRATISTA designará a un responsable técnico que será el interlocutor con el Responsable del contrato por parte de ECSSA y será el encargado de la dirección, gestión y organización de los trabajos, con poder bastante para acatar y asumir las decisiones que se deriven de los trabajos y/o las indicaciones de la Propiedad.

TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN, HORARIOS Y PENALIDADES POR DEMORA.

1.- El plazo máximo para la ejecución y entrega de los trabajos será de seis meses y medio, comprometiéndose el CONTRATISTA al cumplimiento de los siguientes hitos:

- Comienzo de ejecución de pilotes: 15 de noviembre de 2024
- Finalización de ejecución de pilotes: 14 de enero de 2025
- Finalización de ejecución de portagradas; 14 de marzo de 2025
- Inicio de prefabricación de gradas: 01 de diciembre de 2024
- Finalización de prefabricación de gradas: 28 de febrero de 2025
- Inicio montaje de gradas: 01 de febrero de 2025
- Finalización de montaje de gradas: 10 de marzo de 2025
- Finalización espacios disponibles bajo gradas: 31 de marzo de 2025

Esta obligación es de carácter esencial y su incumplimiento causa de penalización y/o de resolución del contrato.

En caso que la oferta presente una reducción del plazo de ejecución del contrato que conlleve un adelantamiento de las fechas de los hitos descritos, serán estas nuevas fechas las que se tengan en cuenta a efectos de determinar el cumplimiento de este compromiso y de las consecuencias de su incumplimiento.

2.- Una vez firmado el contrato entre ECSSA y la empresa adjudicataria, se procederá por parte de esta última a la redacción del Plan de Seguridad y Salud para su aprobación por parte del Coordinador de Seguridad y Salud, procediéndose a la apertura del centro de trabajo. Igualmente deberá presentar el programa de planificación de los trabajos para su aprobación por la Dirección Facultativa. Una vez se emitan y aprueben todos los documentos indicados, se procederá a la firma del Acta de Inicio, todo ello en el plazo máximo de quince días desde la fecha del contrato.

3.- Las tareas podrán realizarse fuera del horario habitual de trabajo, incluyendo noches o fines de semana e incluso días festivos, debiéndose ajustar la empresa adjudicataria y sus subcontratas a las indicaciones de ECSSA.

4.- Sin perjuicio de lo dispuesto en la estipulación Octava sobre la recepción de los trabajos y plazo de garantía, el plazo de ejecución de la obra se considera elemento esencial del contrato. Si EL CONTRATISTA, por causas imputables al mismo, hubiera incurrido en mora respecto del plazo establecido o, en su caso, ofertado, ECSSA podrá optar indistintamente por la resolución del contrato con indemnización de daños y perjuicios, o por la imposición de las penalidades que a continuación se establecen.

La penalidad por incumplimiento del plazo previsto será de 5.000 €, IVA excluido, por día natural de demora. El devengo de la penalidad será automático y a favor de ECSSA, y se hará efectivo no sólo sobre la garantía económica, sino también mediante deducción de su importe de las certificaciones y facturas que se produzcan, o cualquier otro pago que estuviere pendiente de satisfacer por parte de ECSSA o, en su defecto, en la liquidación final.

En caso de que la penalización supere el 5% del importe del contrato, ECSSA podrá resolver el contrato sin indemnización alguna a favor del CONTRATISTA por ningún concepto, ello además de la pérdida de la garantía económica en concepto de indemnización.

5.- La constitución en mora por EL CONTRATISTA no requeriría interpelación o intimación previa por parte de ECSSA.

6.- La concurrencia de causas no imputables al CONTRATISTA o a sus proveedores o empleados, deberá justificarse documentalmente para que el directivo responsable del contrato designado por ECSSA suscriba la recepción provisional de las obras, cuando el fin de obra se haya producido en fecha posterior a la prevista en este documento, sin reparos.

CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.

1.- El de la oferta presentada como precio por la ejecución del objeto del contrato, que asciende a la cantidad total de€), IVA incluido, siendo éste el importe máximo que ECSSA abonará al CONTRATISTA por todos los conceptos, incluidos aquellos que no estén incluidos en mediciones y presupuesto y sean necesarios para cumplir las prescripciones del proyecto.

A todos los efectos, se entenderá que en el precio ofertado por EL CONTRATISTA están incluidos todos los gastos y costes, tanto directos como indirectos, que deba realizar para la ejecución, montaje, conexionado, instalación, puesta en marcha y funcionamiento del sistema a que este contrato se refiere, incluidas las pruebas prescritas en la normativa vigente y cuantas otras sean necesarias. Entre aquéllos, los gastos generales, financieros, beneficio, seguros, transportes y desplazamientos, honorarios del personal técnico a su cargo, de comprobación y ensayo, y toda clase de tributos*, incluido el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA), que se detallará de forma independiente.

* De cada una de las instalaciones cuya ejecución forme parte del proyecto/presupuesto, el contratista vendrá obligado al pago de todos los derechos, honorarios, gastos e impuestos vigentes o que pudieran establecerse y que por contrato procedan, incluso los referidos a la documentación técnica que deba acompañar a las respectivas solicitudes, tanto para la ejecución de los trabajos, como para las pruebas de las instalaciones y su puesta en servicio.

Asimismo, el contratista estará obligado a la gestión y al pago de todos los tributos vigentes o que pudieran establecerse y que por la ejecución de las obras procedan, específicamente al abono del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO), y de las tasas para el abono de licencias urbanísticas, incluida la obtención de licencia municipal de obras.

El contratista también estará obligado al pago de cualquier otra clase de tasas municipales o precios públicos que puedan exigirse con motivo de la realización de las obras y de la obtención de los permisos correspondientes.

Sin perjuicio de lo señalado en el párrafo anterior, cuando en aras de garantizar el buen desarrollo de los trabajos, ECSSA se viera obligada a realizar el abono de las mencionadas tasas y/o tributos con carácter previo a la formalización del contrato, se descontará al contratista el importe satisfecho de las cantidades que ECSSA deba pagarle como consecuencia de la ejecución de los trabajos, con carácter prioritario sobre cualquier otro concepto.

Asimismo, en dicho precio se entienden incluidos todos los medios materiales, manuales o de otra índole necesarios para la realización de las operaciones, incluidos entre otros los medios de protección necesarios para el estricto cumplimiento de la legislación vigente en materia de Seguridad y Salud Laboral, los medios de transporte del personal y los materiales y muebles, repuestos, consumibles y herramientas. Se incluyen expresamente los EPI, el vestuario uniformado, las herramientas manuales y equipos manuales de medida, así como las herramientas especiales necesarias para el desempeño de las tareas.

El precio del contrato no podrá ser objeto de ninguna clase de incremento o actualización durante su vigencia.

Sin perjuicio de lo expuesto, en el supuesto de que durante la ejecución de los trabajos ECSSA considerara conveniente la realización de alguna mejora adicional, no contemplada en el objeto del contrato, solicitará al CONTRATISTA presupuesto para su ejecución. De aceptarse éste por ECSSA su importe se integrará en el precio del contrato.

2.- El precio se entenderá devengado tras la firma del Acta de recepción provisional sin reparos de los trabajos objeto del contrato, recibidos a conformidad por ECSSA y con el carácter de “Llave en Mano”.

No obstante y con el carácter de anticipos a cuenta, EL CONTRATISTA facturará mensualmente los trabajos efectivamente ejecutados el mes anterior.

3.- Recibidas las facturas mensuales junto con la pertinente certificación de los trabajos por la Dirección Facultativa, se abonarán mediante transferencia a treinta (30) días de la recepción de ambos documentos.

4. El abono de la última factura correspondiente a la certificación final se realizará también mediante transferencia a treinta (30) días desde la fecha de la certificación final de los trabajos firmada por las partes.

QUINTA: MEDIOS MATERIALES Y HUMANOS.

1.- El personal adscrito al contrato deberá tener la cualificación, titulación y experiencia indicados en el pliego.

2.- En cualquier caso, tanto el personal como los medios técnicos y materiales necesarios para la realización de los trabajos a plena satisfacción de ECSSA, deberán ser en cada momento suficientes para cumplir, en un grado óptimo, y como mínimo el contemplado en el Pliego de Prescripciones como medios que han de adscribirse al contrato. Este requisito es de carácter esencial y su incumplimiento motivará la resolución del contrato, sin perjuicio de cuantas responsabilidades pudieren llevar aparejada, en concepto de daños y perjuicios.

3.- La totalidad de las actividades que integran el objeto del presente contrato deberán ser cumplidas y estar cubiertas en todo momento, con independencia de las incidencias técnicas, de cualquier clase, que pudieran plantearse al CONTRATISTA imputables al mismo, así como de las incidencias que en la relación laboral entre EL CONTRATISTA y su personal pudieran producirse.

SEXTA: EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

1.- El objeto del contrato se desarrollará con estricta sujeción a los documentos del mismo y a las instrucciones y recomendaciones que curse la Dirección Facultativa y ECSSA al CONTRATISTA, siempre que no supongan dejar la validez y cumplimiento del contrato al arbitrio de aquélla, de conformidad al art. 1.256 del Código Civil.

2.- Al CONTRATISTA le será exigible indemnización por daños producidos a las cosas, objetos y bienes propiedad de ECSSA o de terceros, por acciones u omisiones imputables a su personal en servicio. EL CONTRATISTA responderá, pues, civilmente, de negligencia (incluso leve), culpa o dolo de sus empleados, colaboradores o auxiliares. La impericia en la profesión u oficio que corresponda se asimilará a culpa civil.

SÉPTIMA: GARANTÍA ECONÓMICA.

1.- Al objeto de garantizar el cumplimiento del contrato, EL CONTRATISTA ha constituido, con carácter previo a la firma del mismo, garantía definitiva por importe de€) correspondiente al cinco por ciento (5 %) del importe de adjudicación del contrato, excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido, y con plazo de validez hasta transcurridos treinta días de la liquidación del contrato, entendiéndose por tal lo dispuesto en el apartado 2.4. de la Estipulación Octava.

2.- Tras la total finalización del contrato a conformidad de ECSSA en los términos descritos en la cláusula OCTAVA, se cancelarán la garantía prestada, en todo o en parte, según ECSSA haya tenido que hacer uso o no de ella, conforme a los términos de este contrato y su documentación Anexa. La garantía también responderá, en cuanto a alcance, de la indemnización de los daños y perjuicios causados por motivo de resolución del contrato.

OCTAVA: RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y PLAZO DE GARANTÍA.

1.- Recepción de los trabajos y acta de recepción.

1.1.- La recepción provisional de los trabajos se realizará una vez haya concluido la ejecución que, conforme a lo dispuesto en la anterior estipulación Tercera, se deberá finalizar dentro del plazo previsto en la misma.

1.2.- Finalizados los trabajos, EL CONTRATISTA lo comunicará a ECSSA y la Dirección Facultativa a efectos de proceder a la recepción provisional.

A la firma del acta de recepción provisional, EL CONTRATISTA deberá entregar a ECSSA la documentación técnica de los sistemas y/o instalaciones, así como el control de calidad de los mismos, como un trabajo más incluido en el objeto del contrato, sin que por ello EL CONTRATISTA pueda reclamar pago adicional alguno sobre lo ya estipulado en su oferta inicial, debiendo entregarse, asimismo, planos as built. Asimismo, la documentación que se genere en la obra y la final de obra deberá entregarse en español y en inglés.

1.3.- Si personados en la obra junto con EL CONTRATISTA, ECSSA y la Dirección Facultativa estimaran que los trabajos no se pueden considerar finalizados se levantará acta de estado de la obra, sin proceder a su recepción provisional.

En caso contrario, en el acta de recepción provisional se consignará la finalización de la ejecución material de la obra, fecha en la que cesará el devengo de las penalizaciones establecidas en la anterior estipulación tercera en el supuesto de su procedencia.

Si pese a considerarse finalizadas las obras hubiera deficiencias que subsanar o faltara la ultimación de la tramitación de alguna documentación a que se ha hecho anterior referencia y el acta de recepción provisional detallará estas circunstancias, se fijará en su caso el plazo para subsanarlas, expirado el cual se efectuará un nuevo reconocimiento en idénticas condiciones a fin de proceder a la recepción provisional de los trabajos, sin reparos.

1.4.- Si EL CONTRATISTA en el plazo últimamente concedido no hubiese cumplido y /o subsanado las deficiencias detectadas, pese a la terminación de la ejecución de los trabajos ECSSA podrá declarar resuelto el contrato, con los efectos correspondientes e indemnización de daños y perjuicios a ECSSA, a no ser que ésta acceda a concederle un nuevo plazo para la recepción provisional sin reparos.

2.- Garantía de los trabajos

2.1.- La instalación tendrá una garantía total, tanto de materiales como de mano de obra, por UN (1) AÑO a contar desde la fecha de la recepción provisional de la instalación sin reparos.

Al respecto deberá acordarse con el fabricante que la garantía, en caso necesario, ya sea por resolución anticipada del contrato o cualquier otra causa, sea gestionada por la propiedad, aunque durante la vigencia del presente contrato, es decir, hasta la recepción definitiva o resolución del contrato, podrá ser gestionado por EL CONTRATISTA.

2.2.- Durante el periodo de garantía EL CONTRATISTA deberá atender en menos de 12 horas cualquier reclamación escrita realizada por ECSSA, incluyendo el suministro de material en el menor tiempo que fuere posible si fuera necesario para restablecer el normal funcionamiento de la instalación. A tal fin, EL CONTRATISTA deberá indicar una dirección de correo electrónico y un número de teléfono con el fin de poder comunicarse con ella y deberá comunicar por escrito a ECSSA cualquier cambio que afecte a estos medios de comunicación entre ambas empresas.

2.3.- EL CONTRATISTA responderá de los defectos que aparecieran, siendo de su exclusiva cuenta la reparación, o sustitución si aquélla no fuera suficiente, de cualquier pieza, elemento, equipo o material en el que se observen defectos originarios o de instalación.

En caso de haber algún tipo de deficiencia que sea imputable al CONTRATISTA, el plazo de garantía quedará ampliado en el tiempo necesario hasta que quede resuelta la misma.

2.4.- Una vez transcurrido el periodo de garantía de un año y subsanadas todas las deficiencias que se pongan de manifiesto durante el mismo, se procederá a la recepción definitiva de los trabajos, considerándose la fecha del acta de recepción definitiva de los trabajos como la de liquidación del contrato.

La recepción definitiva de los trabajos no exime al CONTRATISTA de las responsabilidades en que pueda incurrir por deficiente prestación de los trabajos, ni afecta a la garantía de los mismos, que tendrá una duración ilimitada.

NOVENA: CESIÓN DEL CONTRATO Y SUBCONTRATO.

1.- Los derechos y obligaciones dimanantes del contrato no podrán ser cedidos a terceros, ni total ni parcialmente, salvo que exista autorización escrita de ECSSA.

2.- El supuesto de la subcontratación y la designación de la empresa subcontratada deberán ser previamente autorizados en cada caso por ECSSA, que se reserva el derecho de requerir la justificación documental administrativa o técnica que estime pertinente. Antes del inicio de los trabajos y siendo obligatorio para el comienzo de los mismos, deberá presentarse una relación de las empresas o trabajadores autónomos contratados y los trabajadores de dichas empresas subcontratistas.

La empresa subcontratista deberá conocer y aceptar expresamente las condiciones establecidas en el presente contrato y en los demás documentos contractuales suscritos entre EL CONTRATISTA y ECSSA. La empresa subcontratista o el trabajador autónomo contratado no podrán encontrarse en prohibición de contratar de acuerdo al artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

El subcontratista acreditará los extremos expuestos mediante la documentación de una declaración responsable redactada en los términos de la proforma adjuntada como ANEXO IX del pliego que ha regido la licitación.

3.- En cualquier caso, el coste de los medios personales empleados y la responsabilidad sobre ellos y sus actuaciones corresponderá al CONTRATISTA, sea cual sea la procedencia de los mismos, exactamente igual que si pertenecieran a su plantilla.

DÉCIMA: SEGUROS.

EL CONTRATISTA ha acreditado tener suscritas, en vigor y abonadas las primas correspondiente, póliza de seguro de responsabilidad civil y póliza todo riesgo construcción, en los términos exigidos en el Pliego de Condiciones.

El pago de la/s primas/s correspondientes a las pólizas descritas son de cuenta y a cargo del CONTRATISTA.

El CONTRATISTA estará obligado a justificar, en todo momento, que tiene en vigor las citadas pólizas, aportando justificación documental de estar al corriente de pago de las primas correspondientes. Su falta de pago facultará a ECSSA para proceder a la retención del abono de las certificaciones y, en su caso a instar a la resolución del contrato.

EL CONTRATISTA deberá mantenerse al corriente de pago de las pólizas durante todo el tiempo de duración del contrato, pudiendo ECSSA requerirle en cualquier momento para la comprobación de tal extremo.

UNDÉCIMA: OBLIGACIONES LABORALES Y SOCIALES DEL CONTRATISTA.

1.- EL CONTRATISTA está obligado al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia laboral, de seguridad social y de seguridad e higiene en el trabajo.

2.- EL CONTRATISTA deberá presentar antes del inicio de la obra el Plan de Seguridad y Salud referente a la obra objeto del presente contrato, para su aprobación por el Coordinador de Seguridad y Salud.

3.- En general, EL CONTRATISTA responderá ante ECSSA de cuantas obligaciones le vienen impuestas, del cumplimiento de cuantas normas regulan y desarrollan la relación laboral o de otro tipo, existente entre aquél y sus trabajadores, así como a observar la mayor diligencia en el cumplimiento por su parte, y por parte de sus trabajadores, de cuantas obligaciones se exijan por la legislación vigente en cada momento, con especial acatamiento y vigilancia del cumplimiento de las Reglamentaciones de Seguridad e Higiene en el Trabajo, sin que pueda repercutir contra ECSSA ninguna multa, sanción o cualquier tipo de responsabilidad, que por incumplimiento de alguna de ellas, pudieran imponerle los organismos competentes.

En cualquier caso, EL CONTRATISTA indemnizará a ECSSA de toda aquella cantidad que ésta se viere obligada a pagar por incumplimiento de las obligaciones aquí consignadas, tanto por EL CONTRATISTA como por sus trabajadores.

4.- De los accidentes y perjuicios de todo género que, por no cumplir EL CONTRATISTA lo legislado sobre la materia o no actuar con la debida diligencia, pudieren acaecer o sobrevenir, será éste el único responsable y, en su caso, sus representantes en las obras, ya que se considera que en los precios contratados están incluidos todos los gastos precisos para cumplimentar debidamente dichas disposiciones legales y asegurar los posibles riesgos. En caso de accidentes ocurridos con motivo y en el ejercicio de los trabajos para la ejecución de las obras, EL CONTRATISTA se atenderá a lo dispuesto a estos efectos en la legislación vigente, siendo en todo caso único responsable de su incumplimiento, y sin que por ningún concepto pueda quedar afectada ECSSA.

5.- EL CONTRATISTA se obliga a adoptar las oportunas medidas de vigilancia sobre el personal que intervenga en la ejecución de la obra, con objeto de evitar daños o sustracciones de productos, efectos o bienes de cualquier tipo de ECSSA o de terceros ocupantes o visitantes del inmueble donde se realizan los trabajos. A tal fin, prohibirá a los operarios que deambulen por zonas no afectadas por el desarrollo de la obra, sancionando a los infractores.

El personal de la empresa adjudicataria deberá guardar, en todo momento, la compostura y educación necesaria, así como no alterar el habitual desarrollo de la actividad del edificio. En caso de no ser así, ECSSA podrá indicar a la empresa que retire a dicha persona del equipo de trabajo, no permitiéndole el acceso al edificio y debiendo ser sustituida en 24 horas por otra, no teniendo que indemnizar a la empresa adjudicataria por ello, ni será motivo de alusión para solicitar un aplazamiento de fechas.

6.- Con independencia de lo anterior, EL CONTRATISTA responde siempre frente a ECSSA de los daños y perjuicios causados a ésta en virtud de la actividad indebida de cualquier operario empleado en la obra contratada.

7.- El Delegado o personal encargado de la obra deberá estar atento, en todo momento, a las condiciones de seguridad de todos los puntos de la obra para los que en ella trabajen, y su responsabilidad estará determinada por lo que disponen las leyes vigentes sobre responsabilidades de los que intervienen en las obras.

DUODÉCIMA: TRABAJOS DEFECTUOSOS O MAL EJECUTADOS.

1.- EL CONTRATISTA responderá de la correcta realización de los trabajos contratados y de los defectos o deficiencias que en ellos hubiere, sin que sea eximente ni le dé derecho alguno la circunstancia de que los representantes de ECSSA los hayan examinado o reconocido durante su ejecución o aceptado en conformaciones, valoraciones o comprobaciones.

No obstante, EL CONTRATISTA quedará exento de responsabilidad cuando el trabajo defectuoso o mal ejecutado sea consecuencia inmediata y directa de una orden expresa de ECSSA y en contra del parecer y asesoramiento de aquél, que habrá de hacerlo por escrito.

2.- En ningún caso podrá EL CONTRATISTA suspender la prestación de los trabajos hasta su completa terminación, salvo cuando medie orden o instrucción expresa en tal sentido por parte de ECSSA, o de la persona en la que ésta pudiera delegar.

DECIMOTERCERA: REGULACIÓN DEL CONTRATO.

1.- La ejecución de los trabajos y, en general, los derechos y obligaciones de ambas partes, se registrarán por:

- 1.1. El presente documento contractual.
- 1.2. Pliegos de la licitación.
- 1.3. Oferta de fecha presentada por EL CONTRATISTA.

2.- Dichos documentos tendrán aplicación preferente por el orden en que son relacionados, salvo que otra cosa se indique en los mismos. Igual preferencia se dará para resolver las dudas o contradicciones que pudieran existir entre ellos.

DECIMOCUARTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO.

1.- Será causa de resolución del contrato, en general, el incumplimiento grave, por cualquiera de las partes, de las obligaciones asumidas en virtud de este contrato y, en particular, el incumplimiento por EL CONTRATISTA de sus obligaciones laborales y sociales.

2.- Se pacta expresamente que el ejercicio de la facultad resolutoria puede llevarse a cabo extrajudicialmente, por simple declaración de voluntad de la parte interesada, hecha saber fehacientemente a la otra parte. No obstante, antes de proceder a la resolución, la parte interesada lo comunicará a la otra parte, concediéndole un plazo, que no será inferior a diez días, para que se restablezca la situación cumplidora en los casos en que ello sea posible.

Transcurrido dicho plazo sin que se hubiere subsanado la causa invocada, quedará resuelto, de pleno derecho, el contrato.

3.- Cuando el contrato se resuelva por causa imputable a una de las partes, ésta deberá reparar los daños y perjuicios que por tal motivo cause a la otra.

DECIMOQUINTA: SECRETO PROFESIONAL.

EL CONTRATISTA vendrá obligado a guardar la más estricta confidencialidad sobre el contenido del contrato, así como los datos o información a la que pueda tener acceso o generar como consecuencia de la ejecución del mismo, pudiendo únicamente poner en conocimiento de terceros aquellos extremos

que ECSSA autorice por escrito, y usar dicha información a los exclusivos fines de la ejecución del contrato.

Este deber se mantendrá durante diez años desde el conocimiento de la información.

DECIMOSEXTA: PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.

1.- Las partes manifiestan que conocen, cumplen y se someten de forma expresa a la legislación española y europea en materia de Protección de Datos de carácter personal, comprometiéndose, al igual que el resto del personal que intervenga en la ejecución de los trabajos contratados, a dar un uso debido a los datos de tal naturaleza incluidos en los ficheros de ESTADIO LA CARTUJA DE SEVILLA, S.A. a los que, en su caso, tuvieren acceso con motivo de la ejecución del presente contrato, obligándose a guardar estricto secreto sobre los mismos incluso una vez finalizada su relación laboral con la empresa. El incumplimiento de dicho deber de secreto dará lugar a las acciones disciplinarias que procedan según la regulación laboral, así como a las acciones civiles o penales previstas en las leyes.

2.- Asimismo y de conformidad con lo establecido en el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y la legislación nacional vigente que lo desarrolla, se informa al firmante que los datos personales que ha facilitado en virtud de esta relación contractual, se entienden prestados con su consentimiento y que serán tratados por ESTADIO LA CARTUJA DE SEVILLA, S.A. con la finalidad de realizar la gestión jurídica, económica, administrativa y contable del Contrato.

Sus datos únicamente serán comunicados o cedidos a terceros en virtud de una obligación legal, y serán conservados durante el tiempo exigido en la normativa aplicable.

Podrá ejercer sus derechos como afectado, en los términos previstos en la normativa, dirigiéndose al correo electrónico estadio@estadiolacartuja.es. Asimismo, podrá presentar una reclamación ante la Autoridad de Control (Agencia Española de Protección de Datos).

DECIMOSÉPTIMA: JURISDICCIÓN.

Para cualquier disputa o controversia que pudiera suscitarse en relación con la interpretación, ejecución o cumplimiento del presente contrato, las partes se someten expresamente, con renuncia a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles, a los Juzgados y Tribunales de Sevilla.

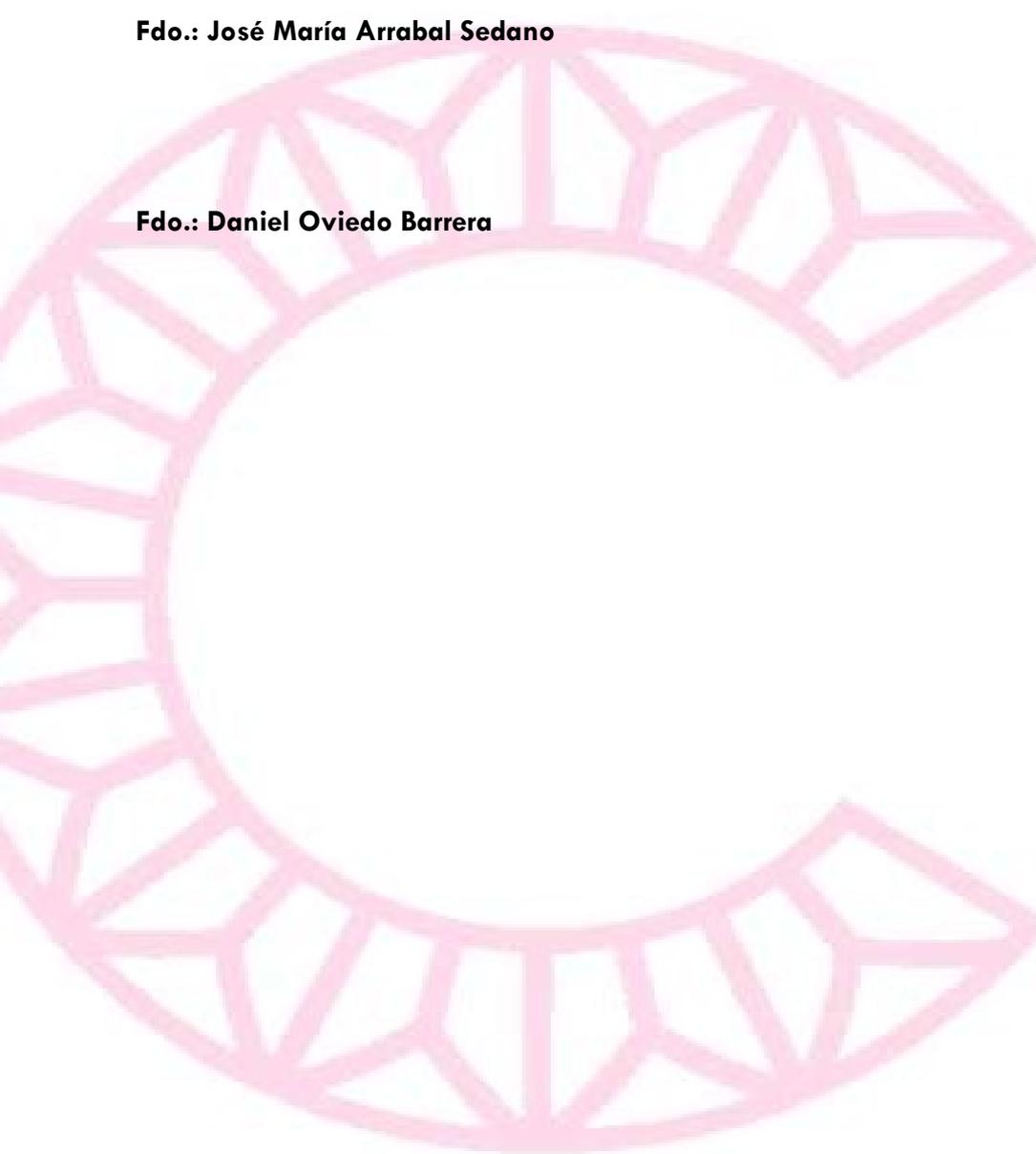
Todo lo cual se firma por duplicado para ser cumplido de buena fe, en el lugar y fecha al principio indicados.

Por ECSSA

Por EL CONTRATISTA.

Fdo.: José María Arrabal Sedano

Fdo.: Daniel Oviedo Barrera



ANEXO III

DECLARACIÓN RESPONSABLE DE NO ESTAR INCURSO EN PROHIBICIÓN DE CONTRATAR

D./Dña., **con DNI/NIF**, **como representante de la sociedad**, **con CIF**
y domicilio en **calle**

DECLARA bajo pena de falsedad documental que en el licitador no concurre ninguna de las siguientes circunstancias:

a) Haber sido condenado mediante sentencia firme por delitos de terrorismo, constitución o integración de una organización o grupo criminal, asociación ilícita, financiación ilegal de los partidos políticos, trata de seres humanos, corrupción en los negocios, tráfico de influencias, cohecho, prevaricación, fraudes, delitos contra la Hacienda Pública y la Seguridad Social, delitos contra los derechos de los trabajadores, prevaricación, malversación, negociaciones prohibidas a los funcionarios, blanqueo de capitales, delitos relativos a la ordenación del territorio y el urbanismo, la protección del patrimonio histórico y el medio ambiente, o a la pena de inhabilitación especial para el ejercicio de profesión, oficio, industria o comercio.

La prohibición de contratar alcanzará a las personas jurídicas que sean declaradas penalmente responsables, y a aquéllas cuyos administradores o representantes, lo sean de hecho o de derecho, vigente su cargo o representación y hasta su cese, se encontraran en la situación mencionada en este apartado.

b) Haber sido sancionado con carácter firme por infracción grave en materia profesional que ponga en entredicho su integridad, de disciplina de mercado, de falseamiento de la competencia, de integración laboral y de igualdad de oportunidades y no discriminación de las personas con discapacidad, o de extranjería, de conformidad con lo establecido en la normativa vigente; o por infracción muy grave en materia medioambiental de conformidad con lo establecido en la normativa vigente, o por infracción muy grave en materia laboral o social, de acuerdo con lo dispuesto en el Texto Refundido de la Ley sobre Infracciones y Sanciones en el Orden Social, aprobado por el Real Decreto Legislativo 5/2000, de 4 de agosto, así como por la infracción grave prevista en el artículo 22.2 del citado texto.

c) Haber solicitado la declaración de concurso voluntario, haber sido declaradas insolventes en cualquier procedimiento, hallarse declaradas en concurso, salvo que en éste haya adquirido eficacia un convenio o se haya iniciado un expediente de acuerdo extrajudicial de pagos, estar sujetos a intervención judicial o haber sido inhabilitados conforme a la Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal, sin que haya concluido el período de inhabilitación fijado en la sentencia de calificación del concurso.

d) No hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias o de Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, en los términos que reglamentariamente se determinen; o en el caso de empresas de 50 o más trabajadores, no cumplir el requisito de que al menos el 2 por ciento de sus empleados sean trabajadores con discapacidad, de conformidad con el artículo 42 del Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el

Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social, en las condiciones que reglamentariamente se determinen; o en el caso de empresas de más de 250 trabajadores, no cumplir con la obligación de contar con un plan de igualdad conforme a lo dispuesto en el art. 45 de la Ley Orgánica 3/2007 de 22 de marzo, para la igualdad de mujeres y hombres.

En relación con el cumplimiento de sus obligaciones tributarias o con la Seguridad Social, se considerará que las empresas se encuentran al corriente en el mismo cuando las deudas estén aplazadas, fraccionadas o se hubiera acordado su suspensión con ocasión de la impugnación de tales deudas.

e) Haber incurrido en falsedad al efectuar la declaración responsable a que se refiere el artículo 140 de la LCSP o al facilitar cualesquiera otros datos relativos a su capacidad y solvencia, o haber incumplido, por causa que le sea imputable, la obligación de comunicar la información que corresponda en materia de clasificación y la relativa a los registros de licitadores y empresas clasificadas.

f) Estar afectado por una prohibición de contratar impuesta en virtud de sanción administrativa firme, con arreglo a lo previsto en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, o en la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, salvo el caso de haber cumplido la empresa sus obligaciones de pago o celebrado un acuerdo vinculante con vistas al pago de las cantidades adeudadas, incluidos en su caso los intereses acumulados o las multas impuestas.

g) Estar incurso la persona física o los administradores de la persona jurídica en alguno de los supuestos de la Ley 3/2015, de 30 de marzo reguladora del ejercicio del alto cargo de la Administración General del Estado o las respectivas normas de las Comunidades Autónomas, de la Ley 53/1984, de 26 de diciembre, de Incompatibilidades del Personal al Servicio de las Administraciones Públicas o tratarse de cualquiera de los cargos electivos regulados en la Ley Orgánica 5/1985, de 19 de junio, del Régimen Electoral General, en los términos establecidos en la misma.

La prohibición alcanzará a las personas jurídicas en cuyo capital participen, en los términos y cuantías establecidas en la legislación citada, el personal y los altos cargos a que se refiere el párrafo anterior, así como los cargos electos al servicio de las mismas.

La prohibición se extiende igualmente, en ambos casos, a los cónyuges, personas vinculadas con análoga relación de convivencia afectiva, ascendientes y descendientes, así como a parientes en segundo grado por consanguinidad o afinidad de las personas a que se refieren los párrafos anteriores, cuando se produzca conflicto de intereses con el titular del órgano de contratación o los titulares de los órganos en que se hubiere delegado la facultad para contratar o los que ejerzan la sustitución del primero.

h) Haber contratado a personas respecto de las que se haya publicado en el «Boletín Oficial del Estado» el incumplimiento a que se refiere el artículo 15.1 de la Ley 3/2015 de 20 de marzo, reguladora del ejercicio del alto cargo de la Administración General del Estado o en las respectivas normas de las Comunidades Autónomas, por haber pasado a prestar servicios en empresas o sociedades privadas directamente relacionadas con las competencias del cargo desempeñado durante los dos años siguientes a la fecha de cese en el mismo. La prohibición de contratar se

mantendrá durante el tiempo que permanezca dentro de la organización de la empresa la persona contratada con el límite máximo de dos años a contar desde el cese como alto cargo.

i) Haber retirado indebidamente su proposición o candidatura en un procedimiento de adjudicación, o haber imposibilitado la adjudicación del contrato a su favor por no cumplimentar lo establecido en el apartado 2 del artículo 150 de la Ley de Contratos del Sector Público, dentro del plazo señalado mediando dolo, culpa o negligencia.

j) Haber dejado de formalizar el contrato, que ha sido adjudicado a su favor, en los plazos previstos en el apartado 2 del artículo 150 de la Ley de Contratos del Sector Público, por causa imputable al adjudicatario.

k) Haber incumplido las cláusulas que son esenciales en el contrato, incluyendo las condiciones especiales de ejecución establecidas de acuerdo con lo señalado en el artículo 202 de la Ley de Contratos del Sector Público, cuando dicho incumplimiento hubiese sido definido en los pliegos o en el contrato como infracción grave, concurriendo dolo, culpa o negligencia en el empresario, y siempre que haya dado lugar a la imposición de penalidades o a la indemnización de daños y perjuicios.

l) Haber dado lugar, por causa de la que hubiesen sido declarados culpables, a la resolución firme de cualquier contrato celebrado con una entidad de las comprendidas en el artículo 3 de la Ley de Contratos del Sector Público.

E igualmente DECLARA que el licitador no es continuación ni deriva, por transformación, fusión o sucesión, de otras empresas en las que hubiesen concurrido alguna de las circunstancias antes expuestas.

En, a de de

Firma:

ANEXO IV

DECLARACIÓN RESPONSABLE SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE APTITUD

D./Dña., con DNI/NIF, como representante de la sociedad, con CIF y domicilio en calle

DECLARA bajo pena de falsedad documental que en el licitador concurren las circunstancias siguientes:

- Que la sociedad está válidamente constituida y que conforme a su objeto social puede presentarse a la licitación, así como que el firmante de la declaración ostenta la debida representación para la presentación de la proposición.
- No está incurso en prohibición de contratar por sí misma ni por extensión, en aplicación del artículo 71.3, conforme al artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.
- Dispone de la solvencia requerida en el pliego de condiciones en el apartado II RESPECTO DE LOS OFERTANTES, punto 3.- Solvencia económica, financiera, técnica y profesional

En, a de de Firma:

DIRECCIÓN POSTAL DE CONTACTO:
TELÉFONO DE CONTACTO
Fijo:
Móvil:
FAX N.º:
DIRECCIÓN ELECTRÓNICA DE CONTACTO:

ANEXO V

INFORMACIÓN Y CONSENTIMIENTO DE UTILIZACIÓN DE DATOS DE PERSONAS FÍSICAS ESTADIO LA CARTUJA DE SEVILLA, S.A. informa que:

- Promueve una licitación para la contratación de una obra en sus terrenos.
- ESTADIO LA CARTUJA DE SEVILLA, S.A. es la responsable del correcto tratamiento de todos los datos personales que los licitadores en dicho procedimiento faciliten.
- De igual manera, ESTADIO LA CARTUJA DE SEVILLA, S.A. informa que estos datos no serán cedidos a terceros.
- Toda persona física cuyos datos personales se aporten en las ofertas que se presenten en la presente licitación, tiene derecho de acceso, rectificación, supresión, cancelación, portabilidad y oposición a los datos personales aportados, en los términos establecidos en el Reglamento General de Protección de Datos de la Unión Europea, Reglamento (UE) 2016/697 del Parlamento Europeo y del Consejo.
- Los derechos antes relacionados se ejercerán ante la propia ESTADIO LA CARTUJA DE SEVILLA, S.A. mediante el correo electrónico estadio@estadiolacartuja.es en la forma prevista en la normativa vigente.

INFORMADO DE LO ANTERIOR D/D.ª _____ MANIFIESTA

1.- Que el firmante conoce y acepta que, en la documentación que se presenta a efectos de evaluar las ofertas presentadas, figuran los siguientes datos personales del que suscribe (táchese lo que no proceda)

- Nombre y apellidos
- DNI
- Domicilio profesional
- Titulación académica
- Experiencia profesional

2.- Que el firmante da su autorización a ESTADIO LA CARTUJA DE SEVILLA, S.A.. para utilizar los datos personales relacionados en el anterior número 1, para la evaluación de la oferta que(persona o empresa licitadora que facilita los datos del firmante) ha presentado y, en caso de resultar la misma adjudataria del contrato objeto del procedimiento, para el seguimiento del cumplimiento del contrato conforme a los términos de la oferta.

Fdo.:

Fecha:

ANEXO VI

RELACIÓN DE EMPRESAS PERTENECIENTES AL MISMO GRUPO

D./D.^a con residencia en
Provincia de calle n.º con DNI
n.º, en nombre propio o de la empresa que representa(1)

DECLARA

Que la empresa a la que representa: *(indicar a ó b)*

- a) No pertenece a ningún grupo de empresas.
- b) Pertenece al grupo de empresas denominado, compuesto por las siguientes empresas (indicar todas las empresas del grupo).

En este último caso deberá indicar: *(señalar la opción elegida)*

- No concurren a la licitación otras empresas del Grupo que se encuentren en alguno de los supuestos del artículo 42.1 del Código de Comercio.
- Concurren a la licitación otras empresas del Grupo que se encuentren en alguno de los supuestos del artículo 42.1 del Código de Comercio (indicar nombre de las otras empresas)

(Lugar, fecha y firma)

(1) Indicar denominación social

ANEXO VII

MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA

PROPOSICIÓN ECONÓMICA PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA DE REFORMA DEL ESTADIO LA CARTUJA DE SEVILLA

D./D.ª

Con residencia en

Provincia de

Calle

Con DNI n.º

Enterado/a de las condiciones y requisitos que se exigen para la adjudicación del contrato para la realización de la obra de reforma del Estadio la Cartuja de Sevilla, propiedad de ECSSA, sito en la Isla de la Cartuja de Sevilla, se compromete en nombre (propio o de la empresa que representa), a tomar a su cargo la ejecución de la obra, a su riesgo y ventura y con estricta sujeción a los requisitos exigidos, por la cantidad máxima de:

	(en cifra)	(en letra)
IMPORTE OFERTADO IVA EXCLUIDO		
IMPORTE IVA (21%)		
IMPORTE OFERTADO IVA INCLUIDO		

Los importes deberán estar expresados en cifra y en letra. En caso de discordancia entre la cantidad consignada en cifra y la consignada en letra, prevalecerá ésta última, y en caso de discordancia entre los importes consignados en letra, prevalecerá el importe ofertado IVA excluido en letra, al que se aplicará el IVA correspondiente.

(En el caso de optar por una baja sobre el presupuesto máximo de licitación)

El porcentaje de baja sobre el presupuesto máximo de licitación de la oferta presentada es: _____%

Dicha cantidad se oferta como precio máximo del contrato, e incluye todos los gastos contemplados en el Pliego que rige la licitación y el contrato, así como el beneficio industrial, comprometiéndose el licitador, caso de resultar adjudicatario, a entregar por el expresado importe la obra objeto de la licitación completamente acabada, legalizada y funcionando.

El ofertante acepta, expresamente para el caso de resultar adjudicatario del contrato, ejecutarlo por el precio pactado y en las condiciones que figuran en la proforma de contrato adjunta como ANEXO II y en el Pliego por el que se rige la convocatoria de licitación.

(Lugar, fecha y firma del proponente)

La oferta económica deberá encontrarse sellada y firmada por persona con poder suficiente.

ANEXO VIII

PROFORMA DE GARANTÍA ECONÓMICA

La entidad financiera del encabezado

AVALA

A, ante “ESTADIO LA CARTUJA DE SEVILLA, S.A.”, por un importe de xxxxxxxx (5% DEL PRECIO DEL CONTRATO, excluido el IVA) en concepto de garantía abstracta en relación con el contrato para la realización de la OBRA DE REFORMA ESTADIO LA CARTUJA DE SEVILLA

Este aval tiene plazo de validez hasta transcurridos treinta (30) días de la liquidación del contrato.

la entidad avalista queda obligada a abonar la cantidad garantizada, en el plazo de quince (15) días contados desde la fecha de recibo de la simple notificación de dicho requerimiento.

Este aval ha sido inscrito en el Registro Especial de Avaluos con el número

Sevilla, a

ANEXO IX

DECLARACIÓN RESPONSABLE DE SUBCONTRATISTAS

D./Dña., con DNI/NIF, como representante de la sociedad, con CIF y domicilio en calle

DECLARA bajo pena de falsedad documental que en la empresa que representa concurren las circunstancias siguientes:

- **No está incurso en prohibición de contratar por sí misma ni por extensión, en aplicación del artículo 71.3, conforme al artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.**
- **Conoce y acepta expresamente las condiciones establecidas en el contrato suscrito el día entre ESTADIO LA CARTUJA DE SEVILLA S.A. y y en los demás documentos contractuales suscritos entre ambas entidades para la OBRA DE REFORMA DEL ESTADIO LA CARTUJA DE SEVILLA**

En, a ... de de

Firma: